FE DE ERRATAS

La Imprenta Nacional de Colombia informa que en el *Diario Oficial* 51.892 del sábado, 18 de diciembre de 2021, fue publicada la Ley 2166 de 2021, por la cual se deroga la Ley 743 de 2002, se desarrolla el artículo 38 de la Constitución Política de Colombia en lo referente a los organismos de acción comunal y se establecen lineamientos para la formulación e implementación de la política pública de los organismos de acción comunal y de sus afiliados, y se dictan otras disposiciones.

Debido a un error técnico en el proceso productivo, se omitió la frase “ejecutar obras hasta por la menor cuantía. Para la ejecución de estas deberán” en el artículo 95. Por lo tanto, se aclara que el artículo 95 de la Ley 2166 de 2021 tiene el siguiente texto:

“Artículo 95. *Convenios solidarios.* Se autoriza a los entes territoriales del orden nacional, departamental, distrital y municipal para celebrar directamente convenios solidarios con los Organismos de Acción Comunal con el fin de ejecutar obras hasta por la menor cuantía. Para la ejecución de estas deberán contratar con los habitantes de la comunidad”.

(La Ley 4ª de 1913 en su artículo 45 reza: “Los yerros caligráficos o tipográficos en las citas o referencias de unas leyes a otras no perjudicarán, y deberán ser modificados por los respectivos funcionarios, cuando no quede duda en cuanto a la voluntad del legislador”, esta ley autoriza a la Imprenta Nacional de Colombia a publicar las erratas que por yerros tipográficos aparezcan en las normas).

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

DECRETOS

DECRETO NÚMERO 105 DE 2022

(enero 25)

por el cual se hace una designación en provisionalidad en un cargo de Carrera Diplomática y Consular del Ministerio de Relaciones Exteriores.

El Presidente de la República de Colombia, en ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las que le confiere el numeral 2 del artículo 189 de la Constitución Política, los artículos 60, 61 y 62 del Decreto ley 274 de 2000 y los artículos 2.2.2.7.3 y 2.2.5.1.12 del Decreto 1083 de 2015, y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 60 del Decreto ley 274 de 2000 “por el cual se regula el Servicio Exterior de la República y la Carrera Diplomática y Consular”, establece que en virtud del principio de especialidad, podrán designarse en cargos de Carrera Diplomática y Consular, a personas que no pertenezcan a ella, cuando por aplicación de la ley vigente sobre la materia, no sea posible designar funcionarios de Carrera Diplomática y Consular para proveer dichos cargos.

Que de acuerdo con la certificación I-GCDA-21-015753 del 29 de diciembre de 2021 expedida por el Coordinador del Grupo Interno de Trabajo de Carreras Diplomática y Administrativa del Ministerio de Relaciones Exteriores, revisado el escalafón de Carrera Diplomática y Consular y teniendo en cuenta los literales a) y b) del artículo 37, y el artículo 53 del Decreto ley 274 de 2000, se constata que para la categoría de **Segundo Secretario de Relaciones Exteriores, código 2114, grado 15**, no existen funcionarios de la planta global de la Carrera Diplomática y Consular que, a la fecha, estén ubicados en cargos por debajo de esa categoría.

Que en mérito de lo expuesto,

DECRETA:

Artículo 1º. *Designación.* Designar en provisionalidad al señor Esteban Josué Gutiérrez Morales, identificado con cédula de ciudadanía número 1136885350, en el cargo de Segundo Secretario de Relaciones Exteriores, código 2114, grado 15, de la planta global del Ministerio de Relaciones Exteriores, adscrito al Consulado General de Colombia en Atlanta, Estados Unidos de América.

Artículo 2º. *Funciones Consulares.* El señor Esteban Josué Gutiérrez Morales ejercerá las funciones de Cónsul de Segunda en el Consulado General de Colombia en Atlanta, Estados Unidos de América.

Artículo 3º. *Erogaciones.* Las erogaciones que ocasione el cumplimiento del presente decreto, se pagarán con cargo a los presupuestos del Ministerio de Relaciones Exteriores y su Fondo Rotatorio.

Artículo 4º. *Comunicación.* Corresponderá a la Dirección de Talento Humano del Ministerio de Relaciones Exteriores la comunicación del presente decreto en los términos que establezca la norma.

Artículo 5º. *Vigencia.* El presente decreto rige a partir de la fecha de su expedición.

Publíquese, comuníquese y cúmplase.

Dado en Bogotá, D. C., a 25 de enero de 2022.

IVÁN DUQUE MÁRQUEZ.

La Ministra de Relaciones Exteriores,

Martha Lucía Ramírez Blanco.

MINISTERIO DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO

RESOLUCIONES

RESOLUCIÓN NÚMERO 0188 DE 2022

(enero 24)

por la cual se modifica la Resolución número 0201 de 2016, relacionada con la cobertura a la tasa de interés del Programa FRECH NO VIS a que se refiere el Decreto número 1068 de 2015.

El Ministro de Hacienda y Crédito Público, en uso de sus facultades legales, en especial de las que le confiere el Capítulo 7 del Título 1 de la Parte 10 del Libro 2 del Decreto número 1068 de 2015, y

CONSIDERANDO:

Que el Decreto número 1727 de 2021 incorporado en el Decreto número 1068 de 2015, estableció una cobertura diferenciada del programa de vivienda FRECH NO VIS para las viviendas nuevas que incorporen los criterios de sostenibilidad establecidos por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio para la vigencia 2022. Igualmente, incluyo los requisitos de acceso y la facultad para que el Ministerio de Hacienda y Crédito Público establezca la forma en que los establecimientos de crédito y las cajas de compensación familiar realicen la verificación de los requisitos de sostenibilidad.

Que de acuerdo con lo previsto en el párrafo 3º del artículo 2.10.1.7.1.2. del Decreto número 1068 de 2015 se estableció, para la vigencia 2022, que para la adquisición de viviendas nuevas que incorporen requisitos de sostenibilidad conforme con los lineamientos y criterios técnicos que para el efecto establezca el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, la cobertura equivaldrá a un monto máximo mensual en pesos resultante de dividir cincuenta y dos (52) salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) al momento del desembolso del crédito de vivienda o del inicio del contrato de leasing habitacional, entre ochenta y cuatro (84) mensualidades.

Que de conformidad con lo señalado en el párrafo 1 del artículo 2.10.1.7.1.1. y el párrafo 2º del artículo 2.10.1.7.1.3. del Decreto número 1068 de 2015, le corresponde al Ministerio de Hacienda y Crédito Público señalar al Banco de la República, a los establecimientos de crédito y a las cajas de compensación familiar, entre otros aspectos, los términos y condiciones para realizar el intercambio de flujos derivados de la cobertura diferenciada establecida en el párrafo 3º del artículo 2.10.1.7.1.2. del Decreto número 1068 de 2015 y precisar el alcance y forma de verificación de los requisitos para acceder a la mencionada cobertura.

Que el artículo 2.10.1.7.2.4. del Decreto número 1068 de 2015 señala que corresponde al Ministerio de Hacienda y Crédito Público definir el número de coberturas disponibles para los créditos de vivienda y contratos de leasing habitacional en cada uno de los segmentos de vivienda que serán objeto del beneficio allí previsto, de conformidad con la disponibilidad presupuestal que exista para el efecto.

Que el párrafo 1º del artículo 2.10.1.7.1.3. del Decreto número 1068 de 2015, señala que el Ministerio de Hacienda y Crédito Público definirá el porcentaje de cupos de coberturas para cuyo otorgamiento se exigirá que el deudor o locatario no sea propietario de una vivienda en el territorio nacional.

Que por lo anteriormente expuesto, y con la finalidad de lograr la efectividad de las modificaciones de que trata el Decreto número 1727 de 2021 incorporado en el Decreto número 1068 de 2015, se hace necesario expedir la presente resolución.

Que debido a la naturaleza de la ejecución de las medidas que se pretenden adoptar, resulta necesario hacer uso de la excepción prevista en el inciso 2 del artículo 1º de la Resolución número 1012 de 2017.

Que en mérito de lo expuesto;

RESUELVE:

Artículo 1º. Modifíquense el numeral 2, 3, 3.1.2., 3.2.2., 3.3.2. y 5 y adiciónese el literal d) al numeral 3 del artículo 2º de la Resolución número 0201 de 2016, los cuales quedarán así:

“2. *Fechas de liquidación:* La fecha de liquidación de la cobertura corresponderá a la fecha de corte que tenga cada crédito de vivienda o contrato de leasing habitacional. En ese sentido, el saldo de capital vigente no vencido aplicable, para efectos del cálculo de los intereses y las coberturas correspondientes a las que hace referencia el numeral 1 y el numeral 2 incluidas las que se enmarquen dentro de lo previsto en el párrafo 3º del artículo 2.10.1.7.1.2. del Decreto número 1068 de 2015 será el de la fecha de la anterior liquidación”.

“3. *Intercambio de flujos:* Dentro del proceso de intercambio de flujos entre el establecimiento de crédito o la caja de compensación familiar, según sea el caso, y el

FRECH NO VIS, el establecimiento de crédito o la caja de compensación familiar, según corresponda, se compromete a informar y certificar la tasa de interés pactada en el crédito para compra de vivienda urbana nueva o el costo financiero en el contrato de leasing habitacional sobre vivienda urbana nueva, así como a calcular y certificar mensualmente, a través del representante legal, los valores correspondientes al literal a) y al literal b) o al literal a) y al literal c) o al literal a) y al literal d), según sea el caso:

- El monto en pesos, resultante de aplicar el equivalente mensual de la tasa de interés pactada en el crédito al saldo de capital vigente no vencido al momento de la liquidación anterior de la cobertura;
- Para las coberturas a las que hace referencia el numeral 1 del artículo 2.10.1.7.1.2. del Decreto número 1068 de 2015: El monto en pesos, resultante de aplicar el equivalente mensual de la tasa de la cobertura (2.5% efectivo anual) al saldo de capital vigente no vencido al momento de la liquidación anterior a la cobertura. En ningún caso este monto podrá ser superior al monto en pesos contemplado en el literal a) de este numeral o;
- Para las coberturas a las que hace referencia el numeral 2 del artículo 2.10.1.7.1.2. del Decreto número 1068 de 2015: El monto mensual en pesos, resultante de dividir hasta cuarenta y dos (42) salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) al momento del desembolso del crédito de vivienda o de inicio del contrato de leasing habitacional, entre ochenta y cuatro (84) mensualidades. Este monto se destinará a cubrir el monto mensual de los intereses causados sobre el saldo del capital vigente no vencido del crédito de vivienda o del contrato de leasing habitacional durante el periodo de liquidación de la cobertura. En ningún caso el monto de la cobertura mensual podrá ser superior al monto causado por intereses corrientes en el respectivo mes y se abonará al componente de intereses corrientes de las primeras 84 cuotas o cánones mensuales del crédito de vivienda o del contrato de leasing habitacional, según corresponda o;
- Para las coberturas a las que hace referencia el numeral 2 del artículo 2.10.1.7.1.2. del Decreto número 1068 de 2015 que se enmarquen dentro de lo previsto en el párrafo 3° del mismo artículo: El monto mensual en pesos, resultante de dividir hasta cincuenta y dos (52) salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) al momento del desembolso del crédito de vivienda o de inicio del contrato de leasing habitacional, entre ochenta y cuatro (84) mensualidades. Este monto se destinará a cubrir el monto mensual de los intereses causados sobre el saldo del capital vigente no vencido del crédito de vivienda o del contrato de leasing habitacional durante el periodo de liquidación de la cobertura. En ningún caso el monto de la cobertura mensual podrá ser superior al monto causado por intereses corrientes en el respectivo mes y se abonará al componente de intereses corrientes de las primeras 84 cuotas o cánones mensuales del crédito de vivienda o del contrato de leasing habitacional, según corresponda.

En todo caso, el monto a reconocer y entregar por parte del establecimiento de crédito o la caja de compensación familiar al FRECH NO VIS debe ser igual a la diferencia entre el literal a) y el literal b) o el literal a) y el literal c) o el literal a) y el literal d), según sea el caso, conforme a lo establecido en el presente numeral, la cual será certificada por el mismo establecimiento de crédito o caja de compensación familiar. Este monto deberá ser positivo, o igual a cero en el caso en que la tasa de interés pactada sea menor o igual a la tasa de la cobertura. Tratándose de la cobertura prevista en el numeral 2 incluidas las que se enmarquen dentro de lo previsto en el párrafo 3° del artículo 2.10.1.7.1.2. del Decreto número 1068 de 2015, cuando el monto de los intereses corrientes causados no sea mayor a la cobertura, el FRECH NO VIS pagará únicamente lo correspondiente a los intereses corrientes causados.

Así mismo, el FRECH NO VIS se compromete a reconocer y entregar al establecimiento de crédito y a la caja de compensación familiar el monto en pesos, resultante de aplicar el equivalente mensual de la tasa de interés pactada en el crédito individual para compra de vivienda urbana nueva o el costo financiero en el contrato de leasing habitacional sobre vivienda urbana nueva al saldo de capital vigente no vencido al momento de la liquidación anterior de la cobertura, conforme al monto certificado por el mismo establecimiento de crédito o caja de compensación familiar para el literal a) del presente numeral.

Para efectos del cálculo de los flujos que intervienen en la permuta financiera de tasa de interés y de los montos a certificar se aplicará lo siguiente:

3.1. Liquidación para meses completos”

“3.1.2. Para los créditos de vivienda que se desembolsen o contratos de leasing habitacional que se inicien, a los que hace referencia el numeral 2 y el párrafo 3° del artículo 2.10.1.7.1.2. del Decreto número 1068 de 2015.

Para efectos del cálculo de los montos a certificar y entregar por parte del establecimiento de crédito y caja de compensación familiar, se tendrá en cuenta la siguiente fórmula para los créditos de vivienda o contratos de leasing habitacional denominados en Unidades de Valor Real (UVR):

$$\text{Interés}_t = \text{SUVR}_{t-1} * ((1 + i_{\text{UVR}})^{1/12} - 1) * \text{UVR}_t$$

$$\text{Y Cobertura}_t = \text{Cob}_t / 84 \text{ meses}$$

Cuando $\text{interés}_t > \text{Cobertura}_t$; entonces

$$\text{Monto}_{\text{ECrédito}} = \text{Interés}_t - \text{Cobertura}_t$$

$$\text{Monto}_{\text{FRECH}} = \text{Interés}_t$$

En caso contrario,

$$\text{Cobertura}_t = \text{Interés}_t$$

$$\text{Y Monto}_{\text{ECrédito}} = 0$$

Donde,

$\text{Monto}_{\text{ECrédito}}$: Monto en pesos a reconocer y entregar por los establecimientos de crédito y cajas de compensación familiar.

$\text{Monto}_{\text{FRECH}}$: Monto en pesos a reconocer y entregar por el FRECH NO VIS.

Interés_t : Monto en pesos correspondiente al interés liquidado sobre el saldo de capital vigente no vencido en la fecha anterior de liquidación de la cobertura.

Cobertura_t : Monto en pesos de la cobertura correspondiente al periodo de liquidación con fecha de liquidación t.

Cob_t : Monto total de la cobertura aplicable al crédito o contrato de leasing habitacional. Este monto puede tener dos valores así:

Cob_1 : Equivalente a cuarenta y dos (42) salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) al momento del desembolso del crédito o de inicio del contrato.

Cob_2 : Equivalente a cincuenta y dos (52) salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) al momento del desembolso del crédito o de inicio del contrato, cuando las viviendas financiadas cumplan con los criterios de sostenibilidad adicionales de acuerdo con el párrafo 3° del artículo 2.10.1.7.1.2. y el párrafo 2 del artículo 2.10.1.7.1.3. del Decreto número 1068 de 2015.

SUVR_{t-1} : Saldo en UVR de capital vigente no vencido en la fecha anterior de liquidación de la cobertura.

i_{UVR} : Tasa efectiva anual pactada sobre UVR.

$((1 + i_{\text{UVR}})^{1/12} - 1)$: Tasa efectiva mensual equivalente sobre UVR.

UVR_t : Valor de la UVR en la fecha de liquidación de la cobertura.

SMMLV: Valor del salario mínimo mensual legal vigente en la fecha del desembolso del crédito o de inicio del contrato.

De forma análoga, para calcular el monto a certificar, reconocer y entregar por parte del establecimiento de crédito y las cajas de compensación familiar para los créditos de vivienda o contratos de leasing habitacional denominados en pesos, las ecuaciones aplicables son las siguientes:

$$\text{Interés}_t = \text{S}_{t-1} * ((1 + i_{\text{Pesos}})^{1/12} - 1)$$

$$\text{Y Cobertura}_t = \text{Cob}_t / 84 \text{ meses}$$

Cuando $\text{interés}_t > \text{Cobertura}_t$; entonces

$$\text{Monto}_{\text{ECrédito}} = \text{Interés}_t - \text{Cobertura}_t$$

$$\text{Monto}_{\text{FRECH}} = \text{Interés}_t$$

En caso contrario,

$$\text{Cobertura}_t = \text{Interés}_t$$

$$\text{Monto}_{\text{ECrédito}} = 0$$

Donde,

S_{t-1} : Saldo en pesos de capital vigente no vencido al final de la fecha anterior de liquidación de la cobertura.

i_{Pesos} : Tasa efectiva anual pactada.

$((1 + i_{\text{Pesos}})^{1/12} - 1)$: Tasa efectiva mensual equivalente.

En el caso de presentarse prepagos, abonos o pago de cánones extraordinarios, el cálculo de los intereses deberá tener en cuenta el saldo de capital vigente no vencido para cada etapa (antes y después del abono) y la tasa efectiva ajustada al periodo de tiempo para el que ese saldo de capital es aplicable, de conformidad con las instrucciones que imparta la Superintendencia Financiera de Colombia y la Superintendencia del Subsidio Familiar según sea el caso. En estos eventos, los intereses corrientes causados sobre el saldo de capital vigente no vencido al término de cada subperiodo (etapa) de liquidación harán parte del componente de intereses corrientes del respectivo periodo de liquidación y la cobertura se entenderá abonada a este.

3.2. Cuando el periodo de liquidación de la cobertura no corresponda a meses completos”

“3.2.2. Para los créditos de vivienda que se desembolsen o contratos de leasing habitacional que se inicien, a los que hace referencia el numeral 2 y el parágrafo 3° del artículo 2.10.1.7.1.2. del Decreto número 1068 de 2015.

Cuando el periodo de liquidación de la cobertura corresponda a periodos distintos a meses completos, en razón a que se presenta, por ejemplo, un cambio en la fecha de corte de facturación del crédito, o esta no se establezca al término del mes siguiente del desembolso del crédito, o la cesión de la obligación, o la fecha de terminación de la vigencia de la cobertura no ocurra en la fecha de corte de facturación del crédito, la fórmula aplicable para los créditos de vivienda o contratos de leasing habitacional denominados en UVR será la siguiente:

$$\text{Interés}_t = \text{SUVR}_{t-1} * ((1+i_{\text{UVR}})^{1/12} - 1) * (n/30) * \text{UVR}_t$$

$$\text{Monto}_{\text{FRECH}} = \text{Interés}_t$$

$$\text{Y Cobertura}_t = \text{Cob}_i / 84 \text{ meses} * (n / 30)$$

Cuando $\text{interés}_t > \text{Cobertura}_t$; entonces

$$\text{Monto}_{\text{ECrédito}} = \text{Interés}_t - \text{Cobertura}_t$$

En caso contrario,

$$\text{Cobertura}_t = \text{Interés}_t$$

$$\text{Y Monto}_{\text{ECrédito}} = 0$$

Donde,

$\text{Monto}_{\text{ECrédito}}$: Monto en pesos a reconocer y entregar por los establecimientos de crédito y las cajas de compensación familiar.

$\text{Monto}_{\text{FRECH}}$: Monto en pesos a reconocer y entregar por el FRECH NO VIS.

Interés_t : Monto en pesos correspondiente al interés liquidado sobre el saldo de capital vigente no vencido al inicio del periodo que se está liquidando.

Cobertura_t : Monto en pesos de la cobertura correspondiente al periodo de liquidación con fecha de liquidación t .

Cob_i : Monto total de la cobertura aplicable al crédito o contrato de leasing habitacional. Este monto puede tener dos valores así:

Cob_1 : Equivalente a cuarenta y dos (42) salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) al momento del desembolso del crédito o de inicio del contrato.

Cob_2 : Equivalente a cincuenta y dos (52) salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) al momento del desembolso del crédito o de inicio del contrato, cuando las viviendas financiadas cumplan con los criterios de sostenibilidad adicionales de acuerdo con el parágrafo 3° del artículo 2.10.1.7.1.2. y el parágrafo 2 del artículo 2.10.1.7.1.3. del Decreto número 1068 de 2015.

SUVR_{t-1} : Saldo en UVR de capital vigente no vencido al inicio del periodo que se está liquidando.

i_{UVR} : Tasa remuneratoria efectiva anual pactada.

$((1+i_{\text{UVR}})^{1/12} - 1)$: Tasa efectiva mensual equivalente a la tasa remuneratoria efectiva anual i_{UVR} .

n : Duración del periodo de liquidación de la cobertura, que corresponderá al número de días calendario entre el día siguiente a la fecha de la anterior liquidación de la cobertura y la fecha en que corresponda realizar la nueva liquidación de esta. Para el caso del primer periodo de liquidación, los días calendario se contarán a partir del día siguiente al desembolso. En el evento en que la fecha de terminación de la vigencia de la cobertura o de la cesión de la misma se presente en fecha distinta a la de corte de facturación del crédito, la fecha de liquidación de la cobertura corresponderá a la fecha de terminación de la cobertura o de la cesión de la misma.

UVR_t : Valor de la UVR en la fecha de liquidación de la cobertura.

SMMLV : Valor del salario mínimo mensual legal vigente en la fecha del desembolso del crédito o de inicio del contrato.

De forma análoga, para los créditos denominados en pesos, las fórmulas a aplicar son las siguientes:

$$\text{Interés}_t = \text{S}_{t-1} * ((1+i_{\text{Pesos}})^{1/12} - 1) * (n/30)$$

$$\text{Monto}_{\text{FRECH}} = \text{Interés}_t$$

$$\text{Y Cobertura}_t = \text{Cob}_i / 84 \text{ meses} * (n / 30)$$

Cuando $\text{interés}_t > \text{Cobertura}_t$; entonces

$$\text{Monto}_{\text{ECrédito}} = \text{Interés}_t - \text{Cobertura}_t$$

En caso contrario,

$$\text{Cobertura}_t = \text{Interés}_t$$

$$\text{Y Monto}_{\text{ECrédito}} = 0$$

Donde,

S_{t-1} : Saldo en pesos del capital vigente no vencido al inicio del periodo que se está liquidando.

i_{Pesos} : Tasa efectiva anual pactada.

$((1+i_{\text{Pesos}})^{1/12} - 1)$: Tasa efectiva mensual equivalente.

3.3. Cuando en el periodo de liquidación se presenten modificaciones en el saldo del crédito o del contrato de leasing habitacional”

“3.3.2. Para los créditos de vivienda que se desembolsen o contratos de leasing habitacional que se inicien, a los que hace referencia el numeral 2 y el parágrafo 3° del artículo 2.10.1.7.1.2. del Decreto número 1068 de 2015.

Cuando dentro del periodo de liquidación se presenten eventos que modifiquen el saldo del crédito o del contrato de leasing habitacional, tales como la realización de prepagos parciales, el periodo de liquidación se dividirá en subperiodos, de forma que el cálculo del Interés_t para dicho periodo de liquidación tenga en cuenta el saldo de capital vigente no vencido para cada etapa y la tasa efectiva ajustada al periodo de tiempo para el cual el correspondiente saldo de capital es aplicable. En estos casos, los intereses corrientes causados sobre el saldo de capital vigente no vencido al término de cada subperiodo de liquidación harán parte del componente de intereses corrientes del respectivo periodo de liquidación y la cobertura se entenderá abonada a este.

En este sentido, para los créditos denominados en UVR, las fórmulas a aplicar son las siguientes:

$$\text{Monto}_{\text{FRECH}} = \text{Interés}_t$$

$$\text{Interés}_t = \sum_{j=1}^{j+1} \text{Interés}_{t,j}$$

$$\text{Interés}_{t,j} = \text{SUVR}_{t-1,j-1} * ((1+i_{\text{UVR}})^{1/12} - 1) * (n_j/30) * \text{UVR}_{t,j}$$

$$\text{Y Cobertura}_t = \text{Cob}_i / 84 \text{ meses} * (n / 30)$$

Cuando $\text{interés}_t > \text{Cobertura}_t$; entonces

$$\text{Monto}_{\text{ECrédito}} = \text{Interés}_t - \text{Cobertura}_t$$

En caso contrario,

$$\text{Cobertura}_t = \text{Interés}_t$$

$$\text{Y Monto}_{\text{ECrédito}} = 0$$

Donde,

$\text{Monto}_{\text{ECredito}}$: Monto en pesos a reconocer y entregar por los establecimientos de crédito y las cajas de compensación familiar.

$\text{Monto}_{\text{FRECH}}$: Monto en pesos a reconocer y entregar por el FRECH NO VIS.

$\text{Interés}_{t,j}$: Monto en pesos correspondiente al interés liquidado sobre el saldo de capital vigente no vencido aplicable luego de hacer efectivo el abono o canon extraordinario j . En particular, $\text{Interés}_{t,1}$ corresponde al interés liquidado entre la fecha anterior de liquidación de la cobertura y la fecha del primer abono o cargo extraordinario; e, $\text{Interés}_{t,j+1}$ corresponde al interés liquidado entre la fecha del último abono o canon extraordinario y la fecha de liquidación de la cobertura.

Cobertura_t : Monto en pesos de la cobertura correspondiente al periodo de liquidación con fecha de liquidación t .

Cob_j : Monto total de la cobertura aplicable al crédito o contrato de leasing habitacional. Este monto puede tener dos valores así:

Cob_1 : Equivalente a cuarenta y dos (42) salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) al momento del desembolso del crédito o de inicio del contrato.

Cob_2 : Equivalente a cincuenta y dos (52) salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) al momento del desembolso del crédito o de inicio del contrato, cuando las viviendas financiadas cumplan con los criterios de sostenibilidad adicionales de acuerdo con el párrafo 3° del artículo 2.10.1.7.1.2. y el párrafo 2 del artículo 2.10.1.7.1.3. del Decreto número 1068 de 2015.

$SUVR_{t-1,j-1}$: Saldo en UVR de capital vigente no vencido aplicable luego de hacer efectivo el abono o canon extraordinario $j-1$. $SUVR_{t-1,0}$ corresponde al saldo en UVR de capital vigente no vencido al final de la fecha anterior de liquidación de la cobertura.

i_{UVR} : Tasa efectiva anual pactada.

$((1+i_{UVR})^{1/12} - 1)$: Tasa efectiva mensual equivalente a la tasa remuneratoria efectiva anual pactada, i_{UVR} .

$j = 1, \dots, J$: Es el índice del pago o canon extraordinario recibido durante el período que está siendo liquidado.

n_j : Duración del subperíodo j , el cual corresponderá al número de días calendario entre el día inmediatamente siguiente a la fecha del pago o canon extraordinario $j-1$ y la fecha del pago o canon extraordinario J . En este sentido, n_1 , es el número de días calendario entre el día siguiente a la fecha anterior de liquidación de la cobertura y la fecha del primer pago o canon extraordinario; y n_{j+1} es el número de días calendario entre el día siguiente a la fecha del último abono o canon extraordinario y la fecha de liquidación de la cobertura. Por consiguiente, la sumatoria de los n_j es equivalente a la duración del período de liquidación de la cobertura n .

n : Duración del período de liquidación de la cobertura, que corresponderá al número de días calendario entre el día siguiente a la fecha de la anterior liquidación de la cobertura y la fecha en que corresponda realizar la nueva liquidación de esta.

$UVR_{t,j}$: Valor de la UVR en la fecha del abono o canon extraordinario j del período. En particular, $UVR_{t,j+1}$ es el valor de la UVR en la fecha de liquidación de la cobertura.

SMMLV: Valor del salario mínimo mensual legal vigente en la fecha del desembolso del crédito o de inicio del contrato.

De forma análoga, para los créditos de vivienda o contratos de leasing habitacional denominados en pesos, las fórmulas a aplicar son las siguientes:

$$\text{Monto}_{\text{FRECH}} = \text{Interés}_t$$

$$\text{Interés}_t = \sum_{j=1}^{j+1} \text{Interés}_{t,j}$$

$$\text{Interés}_{t,j} = S_{t-1,j-1} * ((1+i_{\text{Pesos}})^{1/12} - 1) * (n_j/30)$$

$$\text{Y Cobertura}_t = \text{Cob}_j / 84 \text{ meses} * (n/30)$$

Cuando $\text{interés}_t > \text{Cobertura}_t$; entonces

$$\text{Monto}_{\text{ECrédito}} = \text{Interés}_t - \text{Cobertura}_t$$

En caso contrario,

$$\text{Cobertura}_t = \text{Interés}_t$$

$$\text{Y Monto}_{\text{ECrédito}} = 0$$

Donde,

$S_{t-1,j-1}$: Saldo de capital vigente no vencido aplicable luego de hacer efectivo el abono o canon extraordinario j . $S_{t-1,0}$ corresponde al saldo de capital vigente no vencido al final de la fecha anterior de liquidación de la cobertura.

i_{Pesos} : Tasa efectiva anual pactada.

$((1+i_{\text{Pesos}})^{1/12} - 1)$: Tasa efectiva mensual equivalente a la tasa efectiva anual pactada, i_{Pesos} .

En todo caso, la tasa efectiva anual pactada, utilizada para el cálculo de las fórmulas de que tratan los subnumerales 3.1.2. 3.2.2. y 3.3.2., corresponderá a aquella que se encuentre vigente al inicio del período de liquidación de la cobertura. En consecuencia, si el establecimiento de crédito y/o la caja de compensación familiar cobra al deudor una tasa de interés diferente a la pactada, la tasa de interés efectivamente cobrada será la utilizada para el cálculo de los intereses corrientes (Interés) contemplados en el intercambio de flujos derivado de la cobertura. En ningún caso la cobertura resultante podrá ser superior al monto de los intereses corrientes causados a la tasa pactada del crédito o a la efectivamente cobrada al deudor según sea el caso.

En caso de pago parcial de los créditos de vivienda o contratos de leasing habitacional, o de abonos extraordinarios, el establecimiento de crédito y/o la caja de compensación de familiar aplicará la suma correspondiente de acuerdo con la opción señalada por el titular del crédito.

Para los contratos de leasing habitacional, el interés se calculará con referencia al saldo insoluto no vencido de la obligación a la fecha de la anterior liquidación de la cobertura”.

“5. **Cobro y aplicación de intereses de mora:** En caso de retraso o mora en el crédito de vivienda o de las obligaciones pecuniarias del contrato de leasing habitacional, el establecimiento de crédito o la caja de compensación familiar, según sea el caso, calculará y cobrará los intereses de mora correspondientes sobre el capital vencido, sin que ello afecte la continuidad en su aporte ni el cálculo de la cobertura a las que hace referencia el numeral 1 y el numeral 2 incluidas las que se enmarquen dentro de lo previsto en el párrafo 3° del artículo 2.10.1.7.1.2. del Decreto número 1068 de 2015, la cual se liquidará sobre la misma base que se utiliza para el cálculo de los intereses pactados en el crédito de vivienda o en el contrato de leasing habitacional. No obstante lo anterior, en ningún caso, los intereses moratorios podrán ser cubiertos con cargo a los recursos de la cobertura, así como ningún otro costo derivado del otorgamiento o administración del crédito o del contrato de leasing habitacional, según corresponda”.

Artículo 2°. Modifíquese el inciso 1 y el literal f) del artículo 8° de la Resolución número 0201 de 2016, el cual quedará así:

“Artículo 8°. **Definición de coberturas y fechas de desembolso del crédito o inicio del contrato de leasing:** El número total de coberturas disponibles será de ciento sesenta y dos mil quinientas (162.500), distribuidas así:”

“f) Treinta y siete mil quinientas (37.500) coberturas para los créditos de vivienda que se desembolsen o los contratos de leasing habitacional que se inicien a partir del 10 de febrero de 2022 y hasta el 31 de diciembre de 2022 o hasta el agotamiento de las mismas, conforme a los segmentos establecidos en el numeral 2 del artículo 2.10.1.7.1.2. del Decreto número 1068 de 2015.

De este total de coberturas, diecinueve mil (19.000) corresponderán a créditos de vivienda o contratos de leasing habitacional para la financiación de viviendas urbanas nuevas para beneficiarios que no sean propietarios de vivienda en el territorio nacional; trece mil quinientas (13.500) corresponderán a créditos de vivienda o contratos de leasing habitacional para la financiación de viviendas urbanas nuevas para beneficiarios que sean propietarios de vivienda en el territorio nacional y cinco mil (5.000) corresponderán a créditos de vivienda o contratos de leasing habitacional para financiación de viviendas urbanas nuevas que incorporen requisitos de sostenibilidad conforme con los lineamientos y criterios técnicos que para el efecto establezca el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, de acuerdo con lo previsto en el párrafo 3° del artículo 2.10.1.7.1.2. del Decreto número 1068 de 2015, para beneficiarios que sean o no propietarios de vivienda en el territorio nacional”.

Artículo 3°. Adiciónese un párrafo al artículo 10 de la Resolución número 0201 de 2016, el cual quedará así:

“Párrafo. Tratándose de las viviendas a las que hace referencia el párrafo 3° del artículo 2.10.1.7.1.2. del Decreto número 1068 de 2015 los potenciales deudores de crédito o locatarios de contratos de leasing habitacional deberán adicionalmente a lo previsto en el presente artículo, aportar los documentos señalados en el artículo 2° de la Resolución número 0019 de 2022 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio”.

Artículo 4°. Modifíquese el artículo 11 de la Resolución número 0201 de 2016, el cual quedará así:

“Artículo 11. **Verificación de las condiciones para el acceso a la cobertura.** Los establecimientos de crédito y las cajas de compensación familiar verificarán lo dispuesto en los numerales 6.1, 6.2 y 6.3. del artículo 2.10.1.7.3.2. del Decreto número 1068 de 2015, mediante consulta a TransUnion [antes Central de Información Financiera CIFIN].

Los establecimientos de crédito y las cajas de compensación familiar deben verificar que las fechas de desembolso de los créditos de vivienda o del inicio del contrato de leasing habitacional se encuentren comprendidos dentro de las fechas de desembolso o inicio de contrato de leasing habitacional establecidas en el artículo 8° de la presente resolución, en concordancia con el numeral 2 del artículo 2.10.1.7.1.4. del Decreto número 1068 de 2015.

Para la cobertura a la que hace referencia el numeral 2 del artículo 2.10.1.7.1.2. del Decreto número 1068 de 2015 que se enmarque dentro de lo previsto en el párrafo 3° del mismo artículo, los establecimientos de crédito y las cajas de compensación familiar, deberán verificar adicional a lo establecido en el inciso primero del presente artículo, los documentos señalados en el artículo 2° de la Resolución número 0019 de 2022 del

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, con la base de datos publicada para el efecto en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Con las verificaciones que realicen los establecimientos de crédito y las cajas de compensación familiar se acreditará el cumplimiento de estos requisitos y no habrá lugar a verificaciones adicionales por parte del Banco de la República, como administrador del FRECH”.

Artículo 5°. Adiciónese el artículo 16 a la Resolución número 0201 de 2016, el cual quedará así:

“Artículo 16. Informe del programa FRECH NO VIS – coberturas de viviendas sostenibles: Dentro de los cinco (5) primeros días hábiles de cada mes, los establecimientos de crédito y las cajas de compensación familiar deberán remitir al Viceministerio Técnico del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, a través del correo electrónico frechnovis@minhacienda.gov.co la información correspondiente a las coberturas a que hace referencia el numeral 2 del artículo 2.10.1.7.1.2. del Decreto número 1068 de 2015 que se enmarquen dentro de lo previsto en el párrafo 3° del mismo artículo, otorgadas en el mes inmediatamente anterior; la cual deberá contener lo siguiente: i. Número de identificación del deudor principal; ii. Departamento; iii. Municipio; iv. Nombre del proyecto y; v. Copia de la certificación de los sellos de construcción sostenible emitida al proyecto por el respectivo organismo certificador o carta compromisoria del constructor”.

Artículo 6°. Vigencia. La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación, modifica los artículos 2°, 8° y 11 y adiciona un párrafo al artículo 10 y el artículo 16 a la Resolución número 0201 de 2016.

Publíquese, comuníquese y cúmplase.

Dada en Bogotá, D. C., a 24 de enero de 2022.

El Ministro de Hacienda y Crédito Público,

José Manuel Restrepo Abondano.

(C. F.)

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

DECRETOS

DECRETO NÚMERO 104 DE 2022

(enero 25)

por el cual se acepta una renuncia y se efectúa un encargo.

El Presidente de la República de Colombia, en ejercicio de sus atribuciones constitucionales y legales, en especial las conferidas en el numeral 13 del artículo 189 de la Constitución Política y en los artículos 2.2.11.1.3 y 2.2.5.4.7 del Decreto 1083 de 2015, modificado por el artículo 2° del Decreto 770 de 2021 y,

CONSIDERANDO:

Que la doctora Diana Catherine Abaunza Millares, identificada con la cédula de ciudadanía número 52863603, mediante comunicación de fecha dieciocho (18) de enero de 2022, presentó renuncia al empleo de Viceministro de Política Criminal y Justicia Restaurativa del Ministerio de Justicia y del Derecho.

Que por estrictas necesidades del servicio se requiere encargar a partir de la fecha de su notificación al doctor Camilo Andrés Rojas Castro, identificado con la cédula de ciudadanía número 79884224, del empleo denominado Viceministro, Código 0020, ubicado en el Viceministerio de Política Criminal y Justicia Restaurativa del Ministerio de Justicia y del Derecho, sin perjuicio de continuar desempeñando las funciones de Secretario General, Código 0035, Grado 24 del cual es titular.

Que, por lo anteriormente expuesto,

DECRETA:

Artículo 1°. Renuncia. Aceptar a partir de la fecha de notificación, la renuncia presentada por la doctora Diana Catherine Abaunza Millares, identificada con la cédula de ciudadanía número 52863603, al empleo de Viceministro, Código 0020, ubicado en el Despacho del Viceministro de Política Criminal y Justicia Restaurativa del Ministerio de Justicia y del Derecho.

Artículo 2°. Encargo. Encargar a partir de la fecha de notificación, al doctor Camilo Andrés Rojas Castro, identificado con la cédula de ciudadanía número 79884224, del empleo denominado Viceministro, Código 0020, ubicado en el Viceministerio de Política Criminal y Justicia Restaurativa del Ministerio de Justicia y del Derecho, sin perjuicio de continuar desempeñando las funciones del cargo del cual es titular.

Artículo 3°. Comunicación. El presente decreto deberá ser comunicado por el Grupo de Gestión Humana de la Secretaría General del Ministerio de Justicia y del Derecho, a la doctora Diana Catherine Abaunza Millares y al doctor Camilo Andrés Rojas Castro.

Artículo 4°. Vigencia. El presente decreto rige a partir de la fecha de su expedición.

Publíquese, comuníquese y cúmplase.

Dada en Bogotá, D. C., a 25 de enero de 2022.

IVÁN DUQUE MÁRQUEZ.

El Ministro de Justicia y del Derecho,

Wilson Ruiz Orejuela.

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL

DECRETOS

DECRETO NÚMERO 113 DE 2022

(enero 25)

por el cual se modifica la estructura del Ministerio de Defensa Nacional.

El Presidente de la República de Colombia, en ejercicio de sus atribuciones constitucionales y legales, en especial las conferidas por el numeral 16 del artículo 189 de la Constitución Política y el artículo 54 de la Ley 489 de 1998, y

CONSIDERANDO:

Que de acuerdo con el numeral 16 del artículo 189 de la Constitución Política, le corresponde al Presidente de la República modificar la estructura de los Ministerios, Departamentos Administrativos y demás entidades u organismos administrativos nacionales, con sujeción a los principios y reglas generales definidos en la ley.

Que el artículo 218 de la Constitución Política de Colombia, señala que la Policía Nacional es un cuerpo armado permanente de naturaleza civil, a cargo de la Nación, cuyo fin primordial es el mantenimiento de las condiciones necesarias para el ejercicio de los derechos y libertades públicas, y para asegurar que los habitantes de Colombia convivan en paz.

Que el Gobierno nacional en el marco del proceso de transformación integral que adelanta la Policía Nacional de Colombia con fundamento en los lineamientos constitucionales, la Ley 62 de 1993 y la Ley 2179 del 2021; busca mejorar la calidad en la prestación del servicio de Policía, así como fortalecer la formación profesional del personal con un enfoque en la garantía y protección de los derechos humanos.

Que ha sido propósito de este Gobierno una política de austeridad con eficiencia y efectividad en el uso de los recursos públicos, la cual debe prevalecer en todos los órganos que hacen parte del Presupuesto General de la Nación.

Que desde la perspectiva del Decreto 371 del 2021 “por el cual se establece el plan de austeridad del gasto para los órganos que hacen parte del presupuesto general de la nación”, la modificación de estructura propuesta se ejecutará a partir de la redistribución de los recursos humanos, técnicos, tecnológicos, logísticos y financieros con que cuenta la Policía Nacional, de lo cual se precisa que la modificación de estructura no genera ningún empleo público nuevo, atendiendo con ello las premisas de austeridad del gasto emitidas por el Gobierno nacional.

Que es conveniente indicar que la iniciativa de cambio de estructura orgánica para la Policía Nacional se orienta a la potenciación, articulación del trabajo por procesos de manera simplificada, con miras a continuar el fortalecimiento del servicio de policía y el bienestar del uniformado, con un enfoque prospectivo, permitiendo su adaptabilidad a los diversos cambios y robusteciendo tanto la sinergia como la comunicación entre los componentes organizacionales de la Institución.

Que la modificación que se propone comprende un cambio organizacional que se orienta hacia la generación de una estructura más simple y con canales más efectivos de comunicación, que faciliten la transformación, mejora e innovación, con lo cual se generaría una estructura con enfoque en la optimización de sus capacidades de personal, logística y financiera, para lo cual se hace necesario modificar el Decreto 4222 de 2006, lo que implica la recomposición de capacidades para dar este proceso de cambio.

En mérito de lo expuesto,

DECRETA:

Artículo 1°. Modificar el numeral 7 del artículo 1° del Decreto 049 del 13 de enero de 2003, el cual quedará así:

7.	Dirección General de la Policía Nacional de Colombia.
7.1.	Subdirección General.
7.1.1.	Jefatura Nacional de Desarrollo Humano.
7.1.1.1.	Dirección de Incorporación.
7.1.1.2.	Dirección de Talento Humano.
7.1.1.3.	Dirección de Educación Policial.
7.1.1.4.	Dirección de Bienestar Social y Familia.
7.1.1.5.	Dirección de Sanidad.
7.1.2.	Jefatura Nacional de Servicio de Policía.
7.1.2.1.	Dirección de Investigación Criminal e Interpol.
7.1.2.2.	Dirección de Inteligencia Policial.
7.1.2.3.	Dirección de Carabineros y Protección Ambiental.
7.1.2.4.	Dirección de Antinarcóticos.
7.1.2.5.	Dirección de Tránsito y Transporte.
7.1.2.6.	Dirección de Protección y Servicios Especiales.
7.1.2.7.	Dirección de Antisecuestro y Antiextorsión.